

## Commission Urbanisme, habitat et mobilités

---

Présidente : Corinne Casanova, vice-présidente de la communauté du Lac du Bourget (Savoie), membre du bureau exécutif

Vice-président : Emmanuel Couet, président de Rennes Métropole (Ille-et-Vilaine), membre du Conseil d'administration

Contact technique AdCF : Philippe Schmit  
[p.schmit@adcf.asso.fr](mailto:p.schmit@adcf.asso.fr)

### Thèmes de réflexion envisagés :

#### En matière d'urbanisme

- **Au titre du mandat « d'après vote »**
  - Accompagner les réflexions locales et nationales sur le PLUi ;
  - Accompagner la structuration des services locaux d'instruction ;
  - Perfectionner l'usage des taxes d'aménagement (vers un guide ?)
  - Rendre lisible les outils et enjeux autour de la publicité.
- **Au titre du mandat pour l'approfondissement de sujets émergents :**
  - Le paysage (cf. problématique décrite dans le dossier d'été du mensuel *Intercommunalités*) ;
  - L'appropriation et la gouvernance politique du foncier ;
  - L'urbanisme commercial (poursuite de l'important chantier du mandat précédent).
- **Participation à de probables chantiers gouvernementaux**
  - Le règlement du PLU : vers des évolutions réglementaires (contribuer activement à la concertation engagée début 2015).

#### En matière de logement et d'habitat

- **Au titre d'une participation active dans les groupes de travail**
  - Réseau des Acteurs de l'Habitat ;
  - Forum de l'habitat privé (présidé par le président de l'Anah) regroupant des acteurs intervenants sur le parc privé ;
  - Club habitat : groupe technique réunissant tous les deux mois les directeurs de services Habitat des communautés (avec l'ACUF) ;
- **Au titre du suivi des études en cours ou récentes**
  - « *Outils et actions de production foncière au service du logement social* » Diffusion septembre 2014 (partenaire USH) ;
  - « *Le PLH : un outil de gouvernance et de mise en œuvre des politiques de l'habitat, état de lieux et perspectives* »
  - « *Prendre en compte le parc privé dans les politiques locales : les 10 points clés* » Etude en cours, diffusion prévue décembre 2014 (partenaire Forum par privé, Anah).
- **Au titre des sujets d'approfondissements majeurs : le rôle de chef de file en matière de politique locale de l'habitat ; la territorialisation des politiques locales**
  - l'évaluation des besoins aux niveaux local et national ;
  - la gouvernance (intra communautaire et Etat / collectivités locales) ;
  - les moyens de financement ;
  - le modèle économique et ses effets sur les territoires ;
  - la répartition des compétences entre l'Etat et les collectivités ;
  - le rôle des grandes Agences (Anah, Anru).